

令和7年11月16日

鹿追町議会議長 上嶋和志様

鹿追町議会議員  
金子 孝伸



令和7年度政務活動費に係る調査及び収支報告について

鹿追町議会政務活動費の交付に関する条例第8条第1項の規定により、下記のとおり令和7年度政務活動費調査及び収支報告を提出します。

記

1 政務活動費調査報告書 別紙 1

2 政務活動費収支報告書 別紙 2

3 出席者 金子孝伸

別紙1

令和7年度 政務活動費調査報告書

1 調査期日 令和7年10月30日（木）～11月4日（火）

2 調査目的 空き家・空き地対策先進地視察及び関係者による講義受講

3 調査項目 大規模地震空き家・空き地の歴史的背景及び現状と今後  
実例視察と対策レクチャ  
課題解決のアイディア構想と発表意見交換

4 調査場所 鹿児島県鹿児島市下荒田4-4 6-2 3FMJビル1F  
相続不動産 株式会社さいはら  
代表 裁原 正和

5 調査結果 別紙のとおり

6 所感及び提言（活用策等）  
別紙のとおり

## 5 調査結果

### (1) 全般

鹿追町でも今後、大きな課題となる空き家、空き地問題に準備するべく特定空き家に指定される前段階の放置空き家率全国一である鹿児県内の実状実態への対応を知るべく放置空き家の相続不動産事業を営む株式会社さいはらの裁原代表のレクチャを中心に教えを享受する。

### (2) 鹿児島県内の放置空き家を中心とした実態説明

- ・空き家の定義について
- ・鹿児島県財務事務所の問い合わせ等をふまえた事例紹介
- ・放置空き家に対する官民協働による対応実態紹介

### (3) 鹿児島県内（鹿児島県南九州市および南さつま市）の放置空き家の実態調査

- ・現地視察 該当地域は4件に1件が放置空き家
- ・今後、放置空き家になる可能性の高い物件が数多く、その地域の存続

### (4) 鹿児島県内（桜島地区）の放置空き家の実態調査

- ・現地視察 該当地域は6件に1件が放置空き家

### (5) 実態調査をふまえた課題解決策の提案（金子から）

- ・地方自治体のみで対応するには限界が生じている。

国、都道府県が直接的に関わる国庫帰属等の方策がなされているが、スタートしたばかりで混乱も生じているので、早急に体制づくりをしなければならないし、今、この状況におかれていない地域も、その準備をする必要がある。

合わせて、今後の町の姿をゼロから再構築する必要があると感じたので、首長と議会がベクトルを合わせて検討行動する時に至っていると感じた。

提案としては、空き家の進行が著しい鹿児島県が空き家対策特区として過去の価値観や法律にとらわれない対応をするべきでは無いかと考える。そのためには地域選出議員を始め、中央官庁への働きかけも積極的に行うべきではないか。

### (6) 鹿追町において、今後準備しなければならない体制づくりとその課題所感及び提言にて示します。

## 6 所感及び提言

### 概要

令和 7 年 10 月 31 日から 11 月 3 日にかけて、鹿児島県における放置空き家の実態調査を実施した。裁原先生の指導のもと、知覧地区、坊津地区、桜島地区の現地視察を行い、空き家問題の深刻な実態と対応策について調査した。

### 鹿児島県の現状

鹿児島県の空き家率は 20.48%（184,200 戸）と全国平均 13.84% を大きく上回り、全国 3 番目の高さである。特に伊佐市、南九州市等の山間地域および漁村地域では放置空き家率が 25% を超える危機的状況にある。

視察地域では、建築基準法の接道義務（道路幅員 4m 以上）や崖隣接地等の立地条件により、解体後も新築不可能な物件が大半を占めていた。このため相続放棄が増加し、国庫帰属となっても財源不足により管理放棄される悪循環に陥っている。

特に印象的だったのは、桜島で出会った高齢者の話である。8 代続く土地を守ってきたが、子供は全員島外・県外に居住し、相続について相談もできず「後のことは考えてもらう」という声は、全国の地方が直面する課題を象徴している。

### 鹿追町への警鐘

鹿追町は現在、流通可能な空き家対策に留まっているが、農業後継者問題や高齢化により、将来的に鹿児島と同様の事態に直面する可能性はある。

北海道特有の課題として、積雪による倒壊リスク、農業施設（サイロ・畜舎等）に対する対応、厳しい気候による建物劣化の加速等があり、より迅速な対応が求められる。

## 提言

### 1. 空き家トリアージシステムの構築

- ・空き家予備軍（高齢独居世帯）の把握
- ・病院・施設入居による不在物件の追跡
- ・相続関係の早期確認と段階的対応

### 2. 「鹿追町空き家対策基金」の創設

- ・財源：国・道補助金、ふるさと納税、固定資産税の一部積立
- ・用途：緊急安全措置、解体費用補助、改修支援

### 3. 実施体制の整備

- ・不動産・建築専門家との連携強化
- ・市民後見制度の拡充
- ・民生委員・町内会との情報網構築

### 4. 北海道特有課題への対応

- ・冬期管理責任の明確化
- ・農業施設への特別措置
- ・アスベスト対策の検討

「まだまだ先の話」ではなく「今すぐやる」姿勢での取り組みが不可欠である。問題が顕在化してからでは対応コストが膨大となる。

国・道・町・民間が一体となった予防的対策こそが、鹿追町の持続可能な発展を支える基盤となる。

## 別紙2

## 令和7年度政務活動費收支報告書

## 1 収入

(単位：円)

科 目	収 入 額	備 考
政務活動費	108,740	町より助成
自己負担金	0	
合 計	108,740	

## 2 支 出

(単位：円)

科 目	支 出 額	備 考
調査研究費	108,740	車 貸《別紙明細》 0円 航 空《〃》 55,700円 バ ス《〃》 4,040円 鉄 道《〃》 0円 宿 泊《〃》 49,000円 参加費《〃》 0円 役務費《〃》 0円
要請・陳情活動費		
研 修 費		
会 議 費		
資料作成費		
資料購入費		
広 報 費		
事 務 費		
合 計	108,740	

## 【明細書】

## ■ 車 費

日付	説 明	明 細	備 考
	計		0円

## ■ 航 空

日付	説 明	明 細	備 考
10/30	帯広空港 ⇒ 鹿児島空港	24,770円 × 1 人 = 24,770円	JAL570+JAL649
11/4	鹿児島空港 ⇒ 帯広空港	30,930円 × 1 人 = 30,930円	JAL646+JAL579
	計		55,700円

## ■ バ ス

日付	説 明	明 細	備 考
10/30 11/4	鹿追町 ⇄ 帯広空港	2,020円 × 2 回 = 4,040円	
	計		4,040円

## ■ 鉄 道

日付	説 明	明 細	備 考
	計		0円

## ■ 宿 泊

日付	説 明	明 細	備 考
10/30- 11/3	ホテル ゲートイン鹿児島	49,000円 × 1 人 = 49,000円	10/30-11/4 5泊
	計		49,000円

## ■ 参加費

日付	説 明	明 細	備 考
	計		0円

## ■ 役務費

計		0円
---	--	----

合 計		108,740円
-----	--	----------

--	--

支払先 内訳

区分	支払先	金額	領収書番号
航空	日本航空	¥55,700	1
宿泊	一休	¥49,000	2
バス	拓殖バス	¥4,040	3
合計		¥108,740	



JAPAN AIRLINES

Web 0569b2af48cdd425b8f663d88002757c

2025年08月14日 20:20発行

## 領収書

下記の金額正に領収いたしました。

様

金額 **24,770円** (税込み)

但し 運賃・料金として

航空券/料金券番号 1312232276994

航空券/料金券発行日 2025年8月14日

発行所 日本航空

備考 現金・クレジットカード・その他のお支払い分を含みます

消費税率：10%

日本航空株式会社

この領収書は電子で発行しました。

登録番号 T7010701007666

## ご利用旅程・運賃・料金明細

カネコタカノブ様

2025年10月30日 (木)

運賃：スペシャルセイバー乗継

○ 10:10 帯広

クラス：普通席

便名：JAL 570

○ 12:00 東京(羽田)

**24,770円**

○ 13:45 東京(羽田)

クラス：普通席

便名：JAL 649

○ 15:35 鹿児島

合計金額

**24,770円**



JAPAN AIRLINES

Web be155f250cc8fa4ca379d8de59ab68e0

2025年08月14日 20:21発行

## 領収書

下記の金額正に領収いたしました。

様

金額 30,930円 (税込み)

但し 運賃・料金として

航空券/料金券番号 1312232277639

航空券/料金券発行日 2025年8月14日

発行所 日本航空

備考 現金・クレジットカード・その他のお支払い分を含みます

消費税率：10%

日本航空株式会社

この領収書は電子で発行しました。

登録番号 T7010701007666

## ご利用旅程・運賃・料金明細

カネコタカノブ様

2025年11月4日 (火)

運賃：スペシャルセイバー乗継

○ 12:45 鹿児島

クラス：クラスJ

便名：JAL 646

○ 14:20 東京(羽田)

30,930円

○ 17:30 東京(羽田)

クラス：クラスJ

便名：JAL 579

○ 19:10 帯広

合計金額

30,930円

## 領収書

Receipt

2

宛名  
Received from

金子孝伸 様

表示日2025/11/16  
Date of issue金額  
Amount

¥49,000

株式会社 一休

Ikyu Corporation

但し  
In payment of

宿泊代金として

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町1-3  
東京ガーデンテラス紀尾井町 紀尾井タワー10階  
10F,Kioi Tower, 1-3 Kioicho, Chiyoda-ku,  
Tokyo,Japan, 102-0094予約/注文番号  
Reservation/Order Number

IN1408048786

登録番号: T9010401053430  
Registration numberご利用施設  
Facility Name

ホテル ゲートイン鹿児島

ご利用日  
Date

2025/10/30 より 5泊

本紙は電子的に保持している領収データを画面表示したものです。  
This is an electronic display of receipt data.内訳  
Breakdown

	項目 Description	金額 Amount
ご請求 Bill	宿泊代金 Accommodation fee	49,000※
	総額 Total Amount	49,000
	10%課税対象 (※) 計 Subtotal (10% tax inc)	49,000
	(うち消費税 Tax)	4,454)
お支払い Payment Method	クレジットカード決済 Credit Card	49,000
	総額 Total Amount	49,000

## 支払証明書

金 ¥4,040

但し

令和7年10月30日～11月4日までの政務活動での交通費として

内訳

区分	日付	運賃単価
鹿追町⇒帯広空港 拓殖バス	10月30日	¥2,020
帯広空港⇒鹿追町 拓殖バス	11月4日	¥2,020
計		¥4,040

上記金額について、正に支払いしたことを証明します。

令和7年11月4日

鹿追町議会議員

金子 孝伸

