

公営住宅等入居申込み要領

公営住宅等入居申込資格

- (1) 入居後速やかに、住所を移すことができる方
- (2) 入居の手続き時に、連帯保証人を1名立てること及び月額家賃の3か月の敷金を納めることができる方

●連帯保証人の条件 *全てクリアーできる方

- 極度額600,000円を保証できる方
- 納めるべき税及び公共料金の滞納が無い方
- 鹿追町内の公的住宅に入居していない方
- 入居する者と生計を一にしていない方
- 生活保護受給を受けていない方

- (3) 申込時点における、世帯の月額所得額が次の要件に当てはまる方

●公営住宅 (入居後要件を超えてくる場合、家賃が高額になります)

障がい者、高齢者等 214,000円以下
上記以外の方 158,000円以下

●特定公共賃貸住宅

単身専用、世帯専用 158,000円以上
(今後の収入上昇により見込まれる方含む)

●町営住宅

収入要件なし

*月額所得額 = (世帯全体所得額 - 世帯全体控除額) ÷ 12ヵ月
詳しくは建築係にお尋ね下さい。

- (4) 入居する者または同居しようとする家族が、暴力団員ではない方
- (5) 現に住宅に困窮している方

鹿追町役場 建設水道課 建築係
電話 0156(66)4033

公営住宅等入居申込みに必要な書類

□ 鹿追町公営住宅入居申込書 〈別紙参照・別記第1号様式〉

□ 個人番号(マイナンバー)が確認できるもの

- ・個人番号カード(顔写真有り)
- ・通知カード(顔写真無し)
- ・個人番号の記載がある住民票の写し
- ・住民票記載事項証明書

いずれか
1つ

□ 収入の分かる書類

* 世帯で収入のある方全員分

- ・源泉徴収票の写し
⇒雇用主が発行するもの
- ・市町村・道民税特別徴収税額通知書の写し
⇒住民票のある市町村で発行されるもの
- ・所得証明書
⇒住民票のある市町村で発行されるもの
- ・確定申告書
⇒確定申告の際市町村で発行されるもの
- ・年金決定通知書の写し
⇒年金機構から発行されるもの
- ・給与(見込み)証明書
⇒転職などにより新たな雇用主が発行するもの

いずれか
1つ

□ 納税が確認できる書類

* 世帯で収入のある方全員分

- ・完納証明書 * 町外からの方
⇒所得証明を発行できる市町村にて発行
- ・納税証明書 * 町外からの方
⇒所得証明を発行できる市町村にて発行
- ・納税調書 * 町内在住の方
⇒鹿追町役場にて発行
- ・非課税証明書(納税義務を免除されている場合)
⇒住民票のある市町村で発行

いずれか
1つ

□ 同意書 2点

○地方税情報に関する照会

* 課税対象の方の自署による同意が必要です

○暴力団員排除に関する警察署への照会

* 18歳～69歳の男子が対象です

□ その他

○各種手帳（障害・療育等）をお持ちの方は必ずご持参ください

○婚姻予定の方は、『婚姻予定証明書』を添付してください

○配偶者と離婚前提とした別居をする場合は、離婚調停中であることがわかる書類の写し。

* なお、必要に応じ上記以外の書類を提出いただく場合があります。
ご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

入居の決定について

○ 公募受付による場合

公営住宅入居者選考委員会により決定し、要項にもとづき通知いたします。

【応募要項・日程】 その都度、広報又はチラシにより周知します。

○ 一般受付による場合

入居審査を行った上で、要件に見合う物件を検討し 1週間以内に電話連絡をさせていただきます。

○ 該当物件があった場合

物件を見ていただき入居の判断をいただきます。

○ 該当物件が無い場合

お待ちいただくか、条件の変更が可能なのか確認いたします。

条件に見合う物件が出しだい連絡させていただきます。

* 物件の目途がつくまで状況案内は行っておりません。

* 条件変更、キャンセルについては遅滞なく連絡願います。

鹿迫町役場 建設水道課 建築係
電話 0156 (66) 4033